
**Общество с ограниченной ответственностью
научно-производственное объединение
«ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Красносулинского
района Ростовской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(Пояснительная записка)**

**Муниципальный контракт № 11
от «17» марта 2020г.**

Директор ООО НПО «ГеоГИС»

П.И. Подрезов

Воронеж 2020 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана Горненского ГП

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Примечание
Проект изменений генерального плана в текстовой форме:				
1	Положение о территориальном планировании	н/с		Сшив формата А 4
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
Проект изменений генерального плана в графической форме:				
3	Карта границ населенных пунктов	н/с	М 1:5 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон	н/с	М 1:5 000	Новая карта
5	Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения	н/с	М 1:5 000	Новая карта
Материалы по обоснованию				
6	Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А 4
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:5 000	Новая карта

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						0358300008420000041_158295				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Проектир.		Хондо С.А.				Содержание		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Голева А.А.						П	2	36
Нач.отдела		Помогаева Н.Г.						ООО НПО «ГеоГИС» г. Воронеж 2020 г.		
ГАП		Хондо С.А.								
Директор		Подрезов П.И.								

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	10
1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНК- ТОВ	10
1.1 УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
1.2 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧА- ЮТСЯ ИЗ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	13
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНО- МИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	14
3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ	15
3.1 ИЗМЕНЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	15
3.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	17
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	18
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛО- ЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	20
5.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	26
5.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА	27
6.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРНЕНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕ- РАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	27
6.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО СП КРАСНОСУЛИН- СКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	27
6.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО СП КРАСНОСУЛИН- СКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.....	28
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕР- РИТОРИИ	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	34

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03586300008420000041_158295	Лист
							3	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Список используемых сокращений

ГП РО	государственная программа Ростовской области
ГрадК	Градостроительный кодекс
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории
з/у	земельный участок
ИСОГД	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛЭП	линии электропередачи
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
МРСК	межрегиональная распределительная сетевая компания
МПС	мусороперегрузочная станция
МСС	мусоросортировочная станция
н/с	несекретно
ПСД	проектно-сметная документация
п/с (ПС)	подстанция
РО	Ростовская область
РНГП, РНГП РО	региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области
РФ	Российская Федерация
РЦП	региональная целевая программа
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ГП	городское поселение
СТП РФ	схема территориального планирования Российской Федерации
СТП РО	схема территориального планирования Ростовской области
	ТКО (твердые коммунальные отходы)
ФЗ	Федеральный закон
ФЗЦП	федеральная целевая программа
ЧС	чрезвычайная ситуация

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
03586300008420000041_158295					Лист
					4

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Горненское городское поселение» Красносулинского района Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта № 11 от 17.03.2020 г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Водного кодекса Российской Федерации;
4. Лесного кодекса Российской Федерации;
5. Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
6. Областного закона Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";
7. Постановления Администрации Горненского городского поселения Красносулинского района от 20.03.2020г. № 28 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения».

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлена (ранее отсутствующая в действующем генеральном плане) текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Настоящим проектом изменений вносятся и обосновываются изменения, обусловленные рядом причин. За время реализации действующего генерального плана существенно изменилось законодательство в сфере территориального планирования – в 2011 г. с выходом 41-ФЗ от 20.03.2011 г. и в 2014 г. с выходом 172-ФЗ от 28.06.2014г. Указанные федеральные законы установили новые принципы взаимодействия и взаимовлияния документов территориального и стратегического планирования. Так 41-ФЗ от 20.03.2011 г. существенно изменил требования к структуре документа, которым действующий генеральный план городского поселения соответствует не в полной мере.

Изн. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

При этом приведение в соответствие с 41-ФЗ документов территориального планирования, разработанных до его вступления в силу, то есть до марта 2011 г., не требовалось. Однако принятие 172-ФЗ, ряда иных нормативных, в том числе подзаконных актов, привело к необходимости значительной корректировки (изменении) действующего генерального плана.

Принятие администраций Красносулинского района и администрацией городского поселения комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план городского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития Горненского ГП.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения;
- Внесение изменений в утвержденный генеральный план Горненского ГП Красносулинского района, в части подготовки карт границ населенных пунктов, карт функциональных зон корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документа территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Горненского городского поселения, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения;
- Приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Приведение описания и отображения планируемых объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Формирование сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного в 2008-2009 г.г. ОАО «НИИПГрадостроительства» с учетом последующих утвержденных изменений от той же организации.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Горненское городское поселение» Красносулинского района содержат в своем составе:

1. Уточнение отображения границы Горненского городского поселения в связи с принятием новой редакции областного закона Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";

2. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ части населенных пунктов в целях исключения пересечений с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

3. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ городского поселения, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

4. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории ГОРОДСКОГО поселения.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения Горненского ГП;
- Материалы по обоснованию;
- Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств).

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	8

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений является:

- Отображение границы муниципального образования «Горненское городское поселение» в соответствии с новой редакцией областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №232-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Красносулинский район» и муниципальных образований в его составе»;
- Отображение локальных изменений, установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов, в целях устранения препятствий для их постановки на кадастровый учет.

1.2. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы МО Горненское ГП до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет. В соответствии с материалами действующего генерального плана площадь МО Горненское ГП составляет 372,9 га, в данных БД ПМО Ростовской области Росстата РФ – указаны устаревшие данные о площади МО Горненское ГП, составляющие 375 га. По данным паспорта муниципального образования «Горненское городское поселение» Красносулинского муниципального района Ростовской области за 2018 г. площадь поселения составляет 340 га.

Текущие изменения генерального плана учитывают измененные границы городского поселения в действующей редакции. В графической части настоящего проекта изменений, границы муниципального образования «Горненское городское поселение» отображены в соответствии с новой редакцией Областного закона Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Красносулинский район» и муниципальных образований в его составе». В результате и общая площадь муниципального образования увеличилась и составила **420,8 га¹**, что в свою очередь привело к увеличению земель сельскохозяйственного назначения.

В графической части настоящего проекта изменений, границы муниципального образования «Горненское Городское поселение» отображены в соответствии с новой редакцией областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №232-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Красносулинский район» и муниципальных образований в его составе».

В проекте изменений границы муниципального образования «Горненское городское поселение» остались неизменными и соответствуют с новой редакцией Областного закона Ростовской области от 27.12.2004 N 232-ЗС (ред. от 23.05.2017) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Красносулинский район» и муниципальных образований в его составе».

¹ До настоящего времени измененные границы Горненского ГП не поставлены на кадастровый учет и отсутствуют официальные сведения о площади МО. Площадь МО определена по картографическому обмеру. При постановке границы МО на кадастровый учет, общая площадь МО потребует уточнения.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.	03586300008420000041_158295	Лист
										10

1.2.ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изменения границ населенных пунктов Горненского ГП, предлагаемые настоящим проектом, связаны с необходимостью установления границ населенных пунктов (п. Лесостепь) в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

В настоящий момент на кадастровый учет в границах, утвержденных действующим генеральным планом, граница населенного пункта п. Лесостепь Горненского ГП не может быть поставлена.

В настоящий момент на кадастровый учет в границах, утвержденных действующим генеральным планом, могут быть поставлены границы только одного населенного пункта Горненского ГП – р.п. Горный, площадь его территории приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Площадь населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед.изм.	Площадь
1	р.п. Горный	га	367,8
2	п. Лесостепь	га	2,9

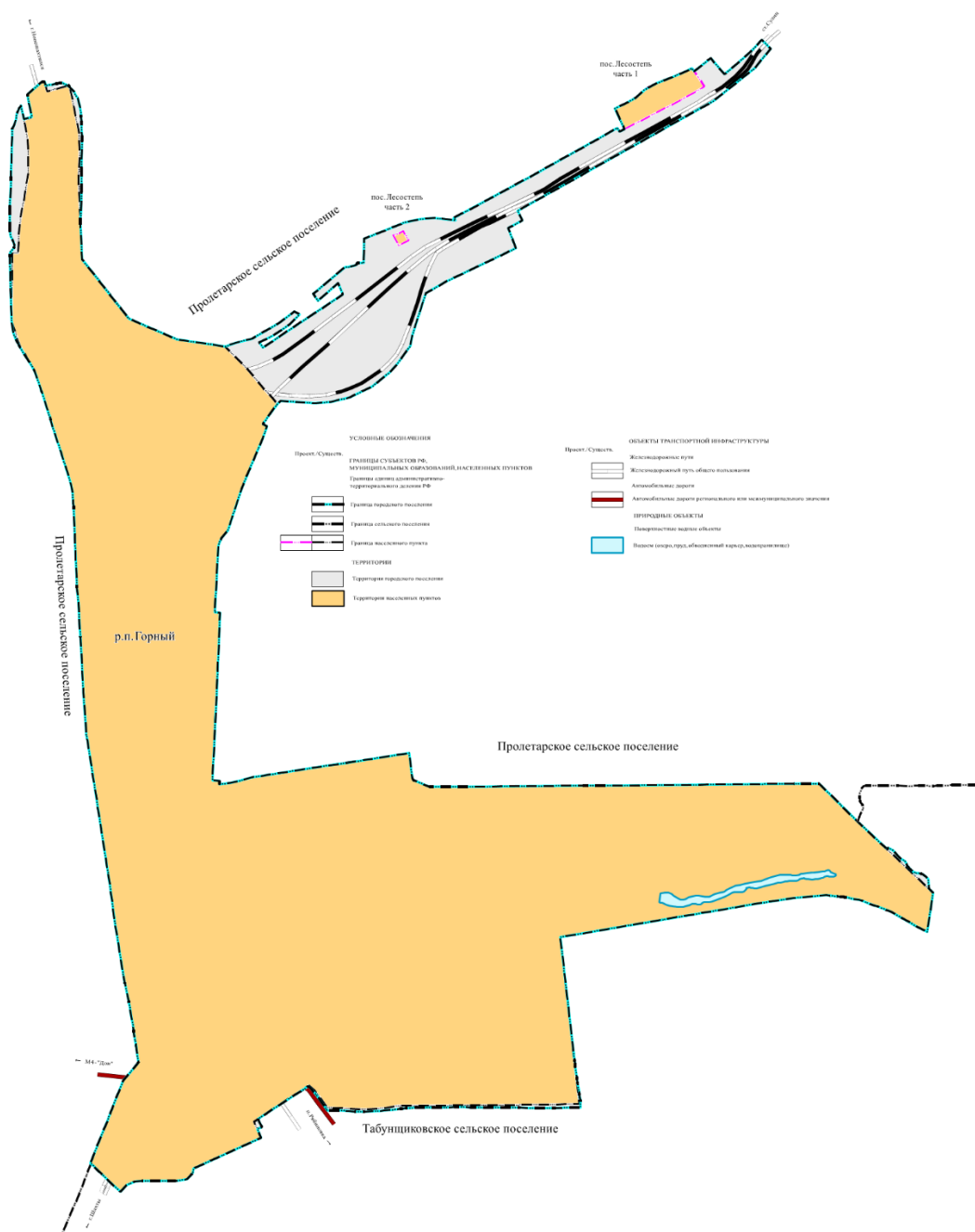
В графической части настоящего проекта изменений установленная граница населенного пункта р.п. Горный и п. Лесостепь Горненского ГП отображена, как существующая.

В качестве приложений к настоящему проекту изменений генерального плана выполнены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются в эл. виде).

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводится уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов Горненского ГП.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Рис. 1.2.1. Карта границ населенных пунктов Горненского ГП.



Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Красносулинского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

03586300008420000041_158295

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план Горненского ГП не предусматривается изменений границ населенного пункта р.п. Горный.

В границу населенного пункта п. Лесостепь включается участок площадью 15.5 кв.м., предназначенный для размещения индивидуальных жилых домов и объектов коммунально-бытового хозяйства (п. Лесостепь часть 2).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
									03586300008420000041_158295	13

3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Изменения функционального зонирования в границах Горненского городского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ Горненского ГП в соответствии с новой редакцией областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №232-ЗС"Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе"²;

2. С установлением границ населенных пунктов городского поселения;

3. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

3.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Установление границ населенных пунктов Горненского ГП (р.п. Горный, п. Лесостепь) в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет потребовало изменения функционального зонирования территорий.

Большая часть изменений функционального зонирования носит технический характер и связано:

- с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в целях исключения нахождения 1 земельного участка в 2-х функциональных зонах;
- с приведением функционального зонирования к фактическому использованию земельных участков.

² Так как данные изменения носят формальный характер и отображены в графической части проекта, в настоящей пояснительной записке дополнительно не рассматриваются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

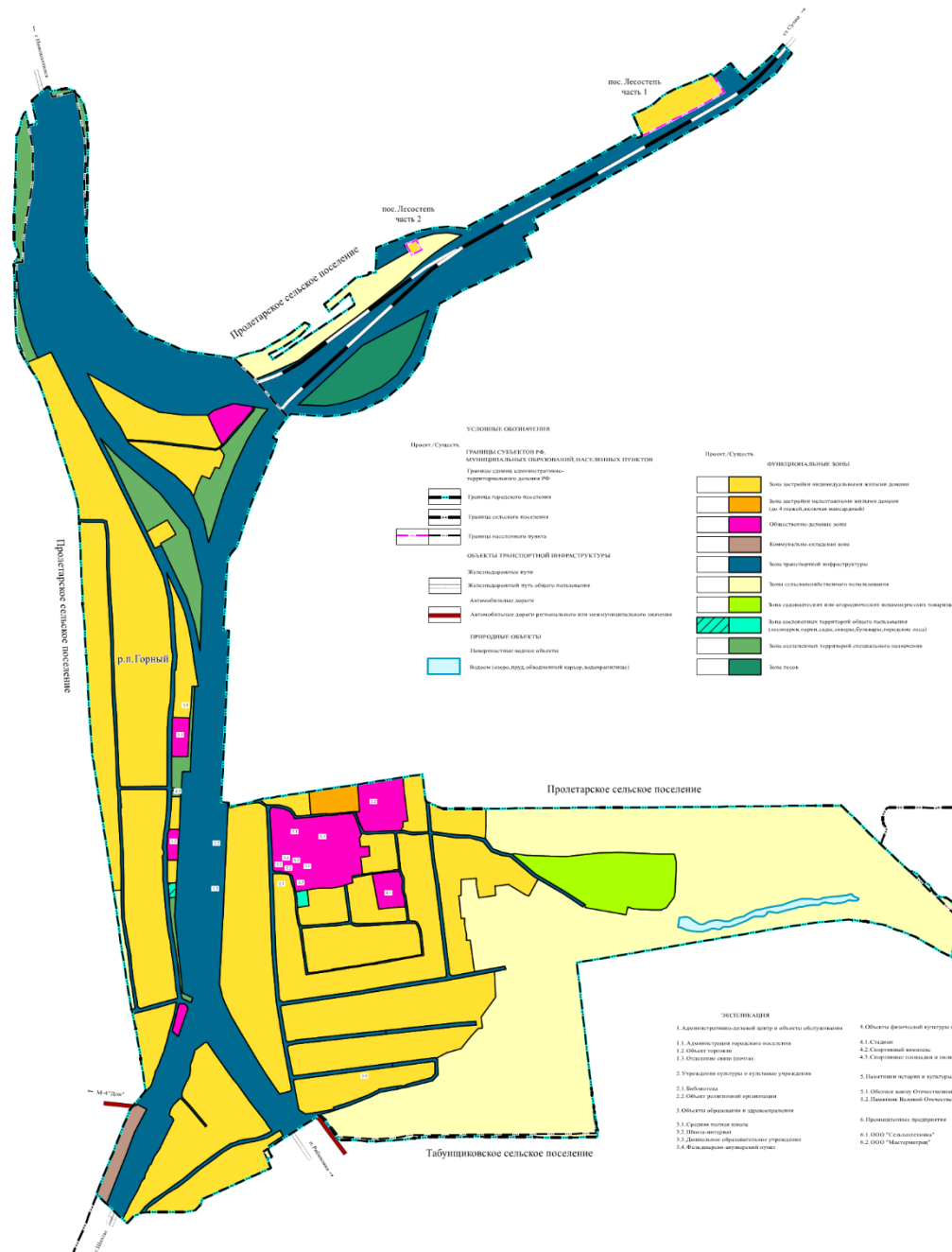
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03586300008420000041_158295			Лист
						15

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты карты функциональных зон в редакции после внесения настоящих изменений (рис. 2.1.1).

Рисунок 2.1.1.

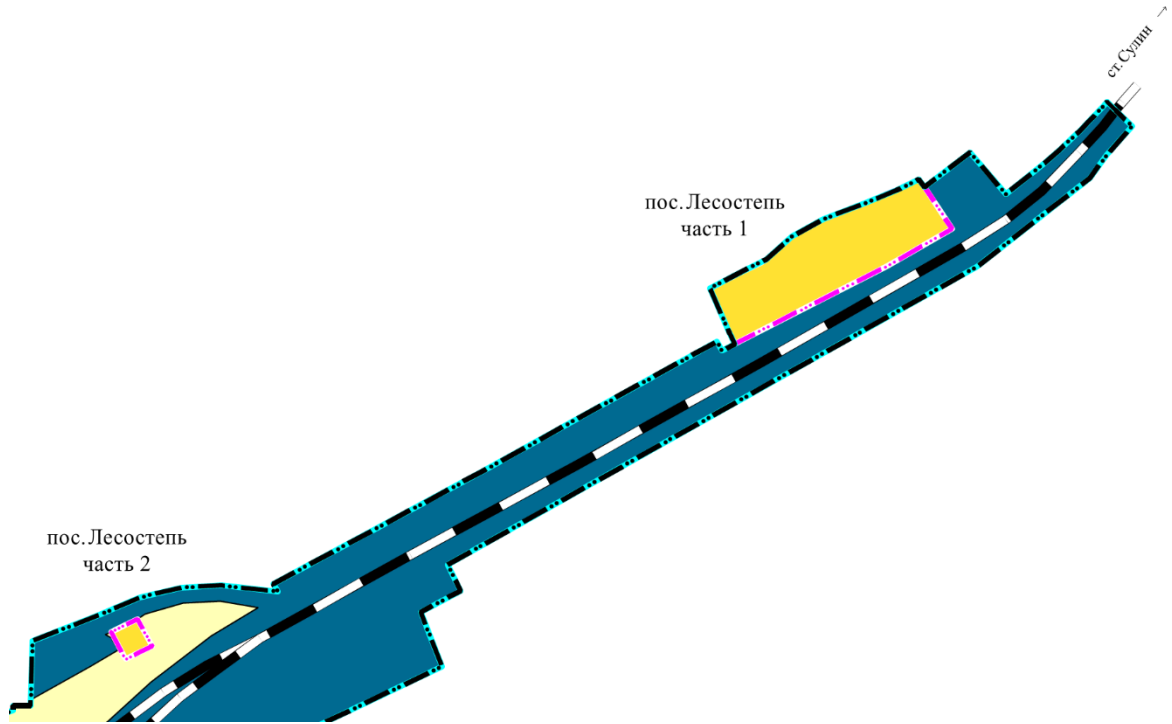
Фрагменты «Карта функциональных зон».

р.п. Горный



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

03586300008420000041_158295



На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков, включенных в черту населенных пунктов, на основе разработанных проектов планировки территории, возможно уточнение функционального зонирования на их территории.

В этой части изменения в генеральный план Горненского ГП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Ростовской области и Красносулинского района и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а также за счет смены базы налогообложения – дополнительных поступлений в бюджет.

3.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Горненского городского поселения выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03586300008420000041_158295	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатели первоначальной редакции генерального плана не подлежат корректному сопоставлению с показателями в его новой его редакции, так как в проекте изменений подсчет земель выполнен в границах Горненского ГП, приведенных в соответствие с новой редакцией областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №232-ЗС "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе".

Для удобства сопоставления изменений площади отдельных категорий земель, баланс дополнен сведениями о современной площади земель по данным администрации Красносулинского района. Баланс территории Горненского городского поселения приводится в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Баланс территории Горненского городского поселения.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	По действующему ГП		По проекту внесения изменений ³
			Современное использование	Расчетный срок	
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	372,9	452,0	420,8
	в том числе				
1.	- земли сельскохозяйственного назначения	га	58,6	23,5	7,3
2.	- земли населенных пунктов	га	371,2	-	370,7
	в том числе:				
2.1	р.п. Горный	га	-	-	367,8
2.2	п. Лесостепь	га	-	-	2,9
3.	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	га	117,7	225,3	35,8
4.	- земли лесного фонда	га	-	-	5,5
5.	- земли водного фонда	га	-	-	1,5
6.	- земли запаса	га	-	-	-
7.	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-

³ По данным, полученным из ЕГРН по состоянию на 2020 г.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
03586300008420000041_158295					Лист
					18

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Горненского ГП Красносулинского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) *зоны охраны объектов культурного наследия;*

Памятник и обелиск воинам Великой Отечественной войны отображены в графической части проекта.

2) *защитная зона объекта культурного наследия;*

Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (изменения вступили в силу 03.10.2016 г.) определено:

"Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

Не отображены в графической части проекта ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории поселения.

3) *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*

По территории Горненского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 6, 110 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							20

- размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м,
- 1-20 кВ – 10 м,
- 35 кВ-15м,
- 110 кВ-20м,
- 220 кВ – 25 м,
- 500 кВ – 30 м.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

4) *охранная зона автомобильных дорог;*

Согласно правил установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. N 233:

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1) В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

- а) строительство жилых и общественных зданий, складов;
- б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;
- г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

2) В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295						Лист
						21

Придорожная полоса – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения. Ширина придорожных полос устанавливается в соответствии с Федеральным закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

5) *охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);*

Строительство и эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 № 9 (ред от 23.11.1994).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

б) *охранная зона линий и сооружений связи;*

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03:

1) На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295						Лист
						22

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3) Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Отображены в графической части в соответствии с проектами планировки территории, предоставленными заказчиком в рамках выполнения Муниципального контракта (Письмо № 79.04-03-546 от 15.06.2020 г.)

7) *охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*

Не отображены в проекте по причине отсутствия в границах ГОРОДСКОГО поселения стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (Письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 05.06.20г. №1/7-32/3097).

8) *водоохранная (рыбоохранная) зона;*

В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Не отображены в графической части проекта в следствие отсутствия водных объектов на территории поселения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9) *прибрежная защитная полоса;*

Отображена в графической части проекта.

10) *зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;*

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отображены в графической части проекта в соответствии с СанПин 1100.

11) *зоны затопления и подтопления;*

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

12) *санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;*

По условиям масштаба отображены в графической части проекта наиболее крупные СЗЗ на основании информации, содержащейся в ЕГРН, и на основании СанПин 1200, действующих документов территориального планирования.

Отображены в графической части проекта в соответствии с СанПин 1200.

13) *охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;*

Не отображены в графической части проекта.

14) *рыбохозяйственная заповедная зона;*

Не отображены в графической части проекта, так как на территории Горненского ГП отсутствуют рыболовные хозяйства.

15) *охранная зона тепловых сетей;*

Не отображены в графической части проекта так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Горненского ГП нет месторождений полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295						Лист
						24

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист 25	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инд. № подл.								

5.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Горненского городского поселения Красносулинского района представлены⁵:

– объектами культурного наследия (Военно-мемориальные объекты) муниципального значения.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры, монументального искусства), расположенных в границах Горненского городского поселения, приведен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

Перечень объектов культурного наследия (Военно-мемориальные объекты) муниципального значения Горненского СП.

№ п/п	Наименование военно - мемориальных объектов	Местонахождение объекта археологического наследия	Категория Охраны Наличие паспорта
1	Обелиск воинам ВОВ	р.п. Горный, ул. Советская	-
2	Памятник ВОВ	р.п. Горный, ул. Соцтруда, 1а	-

В соответствии с ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы. Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

5.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Горненского городского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

⁵ По данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						26
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

Территория городского поселения расположена в зоне влияния важнейшего транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРНЕНСКОГО ГП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Горненского ГП Красносулинского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами на территории МО Горненское ГП не предусмотрены планируемые для размещения объекты федерального значения.

В рамках настоящего проекта не требуется выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений его использования.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах Горненского ГП не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			03586300008420000041_158295							27
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Красносулинского района (СТП района), была выполнена институтом ОАО «НИИП Градостроительства» (Санкт-Петербург) в 2008 г. на начальном этапе разработки документов территориального планирования, и не содержит в своем составе перечня планируемых объектов местного (районного) значения.

В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план Горненского ГП запланировано размещение газопровода, водопроводных сетей.

В материалах графической части настоящего проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации и соответственно не представляется возможным выполнить обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Действующая СТП района подлежит полной актуализации и переработке, после утверждения изменений в генеральный план Горненского ГП необходимо внести соответствующие изменения и дополнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						03586300008420000041_158295	Лист
									28

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского поселения относится:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03586300008420000041_158295	Лист
										29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Горненского городского поселения подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС. Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Горненского городского поселения (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО поселения на комплексное развитие его территории.

*Таблица 7.1.
Перечень видов планируемых объектов местного значения.*

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Горненского ГП электро-снабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295	Лист
							30

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹²	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Горненского ГП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	
		Котельные	
		ЦТП, Насосные станции	
	Водоснабжение	Водозаборы	
		Водоочистные сооружения, насосные станции	
		Магистральные сети	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

31

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Горненского ГП электро-снабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
Очистные сооружения дождевой канализации			
2.	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Горненского ГП
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов Главные улицы и дороги в границах населенного пункта	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Горненского ГП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Иные объекты улично-дорожной сети	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295

Лист

32

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
4.	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности городского поселения
5.	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6.	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Повышение уровня пожарной безопасности на территории ГП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения Горненского ГП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Горненского городского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Горненского городского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Горненского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03586300008420000041_158295						33
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия Постановления Администрации Горненского городского поселения Красносулинского района от 20.03.2020 № 28 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения»;
2. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом) (в эл. виде);
3. Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием границ лесничеств) (на отдельном листе).

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
							Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03586300008420000041_158295		Лист
							34	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2020 г. №28

р.п. Горный

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
Горненского городского поселения**

В целях определения назначения территории Горненского городского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования «Горненское городское поселение», Администрация Горненского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Горненского городского поселения организовать подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения.

2. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять свои предложения о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения.

3. Утвердить порядок направления предложений о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Администрации Горненского городского поселения представить на проверку главе Горненского городского поселения предложения о внесении изменений в генеральный план Горненского городского поселения в срок до 01.08.2020.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03586300008420000041_158295					
Лист					
35					

Лист
35

официальном сайте Администрации Горненского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации Горненского городского поселения Корчагин П.Ю.

Глава Администрации
Горненского городского поселения



П.Ю. Корчагин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03586300008420000041_158295	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись