**Российская Федерация**

**Администрация**

**Горненского городского поселения**

**Красносулинского района**

**Ростовской области**

**Постановление**

«09» марта2017 № 27/1 р.п.Горный

Об утверждении положения о порядке

осуществления муниципального земельного

контроля в отношении объектов земельных

отношений, расположенных в границах

 муниципального образования

 «Горненское городское поселение»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", частью 1.1 статьи 12 Областного закона Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС "О местном самоуправлении в Ростовской области", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 33 Устава муниципального образования «Горненское городское поселение», постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Горненское городское поселение» (приложение N 1).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации

Горненского городского

поселения П.Ю.Корчагин

 Приложение N 1

 к постановлению

 Администрации

Горненского городского

 поселения

 09.03.2017 №27/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношенииобъектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Горненское городское поселение», структурным подразделением Администрации Горненского городского поселения.

2.Подмуниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль за использованием земель осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области, а также настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением:

-требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

-требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

-требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

-требований законодательства Российской Федерации, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

-требований законодательства Российской Федерации о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

-требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

-требований законодательства Российской Федерации, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными инспекторами в пределах их компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

5. Муниципальный земельный контроль в отношенииобъектов земельных отношений, расположенных в границах Горненского городского поселения осуществляет Администрацией Горненского городского поселения.

6. В рамках муниципального земельного контроля осуществляются:

- организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (далее - плановые и внеплановые проверки);

- организация и проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

- систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства, проведение анализа и прогнозирование состояния исполнения требований земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

- принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Обязанности по проведению плановых, внеплановых проверок,плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков возлагаются на должностных лиц Администрации Горненского городского поселения.

8. Ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатываются в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

Планы проведения плановых проверок составляются отдельно в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Ежегодные планы проведения плановых проверок составляются в том числе с учетом периодичности их проведения, установленной законодательством, а также с учетом результатов проведения административного обследования объектов земельных отношений, анализа результатов предыдущих проверок, анализа состояния соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. В ежегодные планы проведения плановых проверок включаются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся правообладателями объектов земельных отношений, расположенных в границах Горненского городского поселения, указываются сведения об объектах земельных отношений, позволяющие их идентифицировать (кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения), а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

12. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении плановых и внеплановых проверок, включая порядок уведомления проверяемого лица о проведении проверки, устанавливаются Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Горненское городское поселение» (далее – Администратитвным регламентом).

13. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органамуниципального земельного контроля, осуществляющих плановые и внеплановые проверки, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Администрации Горненского городского поселения http:// http://www.gornenskoe-gp.ru) и в федеральной информационной системе "Единый реестр проверок"(<http://proverki.gov.ru//>)в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

15. При осуществлении муниципального земельного контроля муниципальные инспекторы пользуются правами, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным закономот 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Администрация Горненского городского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, муниципальные инспекторы обязаны в течение 3 рабочих дней со дня выявления такого нарушения направить посредством почтового отправления копии акта проверки и других материалов проверки в уполномоченный территориальный орган, осуществляющий государственный земельный надзор, для применения мер административной ответственности к лицу, допустившему нарушение требований земельного законодательства.

17. Порядок оформления и содержание заданий, указанных в настоящем пункте, и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются Административным регламентом.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований муниципальные инспекторы принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения главу Администрации Горненского городского поселения информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

18. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

19. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.11.2012 N 1013 "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности".

20. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются типовые формы документов, утвержденные в соответствии с Федеральным закономот 26.12.2008 N 294-ФЗ"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также формы, утвержденные Административным регламентом.

21. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется за счет средств местного бюджета.

Глава Администрации

Горненского городского

поселения П.Ю.Корчагин