**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Горненского городского поселения**

**Постановление**

16.05.2016 г № 66 р.п.Горный

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=D1E3E9572042C3E2A8CDF740A89094F6BF9015C5E6A082475B1EB67D89A0B9ABBB802CFA4128QBM) Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Горненское городское поселение», Администрация Горненского городского поселения, -

Постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Горненское городское поселение», расположенных в границах муниципального образования «Горненское городское поселение», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой

Глава Горненского

городского поселения Н.А.Колесников

Приложение

к постановлению

Администрации

Горненского городского

поселения

от 16.05.2016г №66

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " ГОРНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Горненское городское поселение», расположенных в границах муниципального образования «Горненское городское поселение».

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Горненское городское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Горненское городское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#P44) настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#P42) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Горненское городское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.