**Перечень**

актов, содержащих обязательные требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям,

соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Наименование и реквизиты актов, регламентирующих обязательные требования** |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, выполнению работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищно- строительные, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы). | - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;  - постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;  - постановление Правительства Ростовской области от 13.09.2012 №887 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно». |