



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2012 № 615

г. Ростов-на-Дону

О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области

В соответствии со статьей 60 Областного закона от 29.05.1996 № 19-ЗС «Устав Ростовской области», статьей 7 Областного закона от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области», статьями 7, 15 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в государственной собственности Ростовской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющим свою деятельность в помещениях Ростовского бизнес-инкубатора, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

1.4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в государственной собственности Ростовской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Министерству финансов Ростовской области (Федотова Л.В.) в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете, ежегодно осуществлять финансирование расходов, связанных с определением оценщиками рыночной стоимости права аренды государственного имущества Ростовской области, начальной цены права на заключение договора аренды государственного имущества Ростовской области на основании предложений:

3.1. Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в отношении находящегося в казне имущества Ростовской области.

3.2. Органов исполнительной власти Ростовской области в отношении государственного имущества Ростовской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

3.3. Органов исполнительной власти Ростовской области, осуществляющих функции и полномочия учредителей казенных учреждений Ростовской области, в отношении государственного имущества Ростовской области, закрепленного на праве оперативного управления за подведомственными казенными учреждениями Ростовской области.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Ростовской области от 02.07.2009 № 315 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области»;

постановление Администрации Ростовской области от 29.12.2009 № 699 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 02.07.2009 № 315».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области