ПРОЕКТ

Российская федерация

Администрация

Горненского городского поселения

Красносулинского района

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 От \_\_.\_\_.2015 г. №\_\_\_ р.п. Горный

**О реструктуризации задолженности
по арендной плате за земельные участки и списании
пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности**

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления Правительство Ростовской области руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Горненское городское поселение», Администрация Горненского городского поселения, -

Постановляет:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой

Глава Горненского

городского поселения Н.А. Колесников

Приложение

к постановлению

Администрации Горненского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате,
образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.,
и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму
задолженности, за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

реструктуризация задолженности – рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.,
за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

решение о реструктуризации задолженности – правовой акт Администрации Горненского городского поселения о реструктуризации задолженности;

решение о списании пеней и штрафов – правовой акт Администрации Горненского городского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности принимает Администрация Горненского городского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму подлежащей реструктуризации задолженности не включаются ранее реструктурированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя,
в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности,
от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

2. Основание принятия решения

о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени
с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Горненского городского поселения (далее –Администрация).

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между Администрацией и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2
к настоящему Порядку.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию до 1 декабря 2015 г.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 г.

Администрация регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата Администрацией заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов Администрация обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта распоряжения Администрации Горненского городского поселения о реструктуризации задолженности.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя
(для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.7. Копия решения о реструктуризации задолженности направляется Администрацией почтовым отправлением заявителю с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направляет почтовым отправлением либо представляет лично один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Администрацию.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на
1 апреля 2015 г., по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела, Администрация и в установленном порядке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Администрации Горненского городского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов по областным земельным участкам принимает Администрации Горненского городского поселения. Решение о списании пеней и штрафов в этом случае оформляется распоряжением Администрацией Горненского городского поселения, подготовленным в установленном порядке.

3.12. Администрация ведет учет принятых по областным земельным участкам решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

4.Органы местного самоуправления ежеквартально, не позднее
20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в минимущество Ростовской области информацию об уплаченных суммах арендной платы за использование земельных участков по итогам проведения реструктуризации задолженности с указанием сведений о реквизитах дополнительных соглашений реструктуризации задолженности к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение № 1

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

В Администрация Горненского городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица или адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, земельного участка государственная собственность на который не разграничена(или земельный участок, находящийся в муниципальной собственности)

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (должность представителя) (подпись)

юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

М.П.

Приложение № 2

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 апреля2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

ГРАФИК

Погашения основного долга в связи с реструктуризацией

Задолженности по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (или земельный участок, находящийся в муниципальной собственности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №платежа | Число, месяц, годплатежа | Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | – | – |
| 2. | – | – |
| Итого | – |

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению
к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 3

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на
1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕСОГЛАШЕНИЕ№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельногоучастка, государственная собственность на который не разграничена (или земельный участок, находящийся в муниципальной собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(место заключения соглашения)

На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, заключивший договора аренды земельного участка)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданин или юридическое лицо)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение(далее– Соглашение)о нижеследующем:

1.Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1апреля 2015г. по договору аренды от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (или земельный участок, находящийся в муниципальной собственности),за период
с«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.–основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии
с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация,
 не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1февраля 2016 г. пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию
на 1 апреля 2015г., в период с 1 апреля 2015 г. под день принятия решения
о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями
не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления насчет

**Сельские поселения**

№ 40101810400000010002 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Получатель: УФК МФ по РО (Минимущество области)

БИК: 046015001

ИНН: 6163021632

КПП: 616301001,

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: 81511105013100000120.

**Городские поселения**

№ 40101810400000010002 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Получатель: УФК МФ по РО (Минимущество области)

БИК: 046015001

ИНН: 6163021632

КПП: 616301001,

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: 81511105013130000120.

Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке
от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

Нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

Нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

Передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

Введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

Непогашения в срок до 1 февраля 2016г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015г.,
в период с 1 апреля 2015г. по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым,
а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения
(за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

От Арендодателя: от Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись) (подпись)

Дата Дата

М.П. М.П.